

## Regnskab 2024/2025

Kædehuse

Afd. 13-12



Afdelingens overskud: **140.839 kr.**

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	97.553	Afdelingen har haft besparelse på ejendomsskat, forsikringer samt el og varme til fællesarealer. Dertil større udgift til renovation.
Variable udgifter	20.211	Færre udgifter til almindelig vedligeholdelse og renholdelse end budgetteret.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-2.243	Større udgift til afdrag og administrationsbidrag på forbedringslån end budgetteret.
Andre ekstraordinære udgifter	-2.538	Afdelingens andel af kursgevinst er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt på kt. 202.
Renter	24.586	Der er budgetteret med 2,5% i renteindtægt, men realiseret en renteindtægt på 3,020% af mellemregningen samt overført afdelingens kursgevinst til henlæggelser.
Øvrige afvigelser	3.271	Mindre afvigelser på øvrige poster
<b>Resultat</b>	<b>140.839</b>	som er overført til resultatkontoen.

# Regnskab 2024/2025

Afd. 13-12 Kædehuse

## Resultatopgørelse og balance i hovedposter

<b>Boligselskab</b>	<b>Afdeling</b>
A/B Andelsbo	Kædehuse
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd12@andelsbo.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
<b>Udgifter</b>				
101-105	Nettokapitaludgifter	934.874	935.000	935.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	351.447	449.000	392.000
114-119	Variable udgifter	187.789	208.000	212.000
120-124	Henlæggelser	592.000	592.000	670.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	68.781	64.000	67.000
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.134.891</b>	<b>2.248.000</b>	<b>2.276.000</b>
140	Årets overskud	140.839	0	0
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.275.730</b>	<b>2.248.000</b>	<b>2.276.000</b>
<b>Indtægter</b>				
201-203	Ordinære indtægter	2.275.594	2.248.000	2.276.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	137	0	0
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.275.730</b>	<b>2.248.000</b>	<b>2.276.000</b>

Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024
<b>Aktiver</b>			
301-304	Anlægsaktiver	17.600.864	17.507.654
305-307	Omsætningsaktiver	4.271.351	4.259.402
<b>310</b>	<b>Aktiver i alt</b>	<b>21.872.215</b>	<b>21.767.056</b>
<b>Passiver</b>			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	4.177.083	4.050.579
408-416	Langfristet gæld	17.560.066	17.599.754
418-425	Kortfristet gæld	135.066	116.723
<b>430</b>	<b>Passiver i alt</b>	<b>21.872.215</b>	<b>21.767.056</b>

## Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

